

Mayo de 1911.

*	*	
*	*	
*	*	
■	■	
■	■	
■	■	
*	*	
*	*	
*	*	

PIRIÁPOLIS
pintoresco
de colossal porvenir.



PIRIÁPOLIS

¡“PIRIÁPOLIS”!

LEA ESTOS BREVES APUNTES

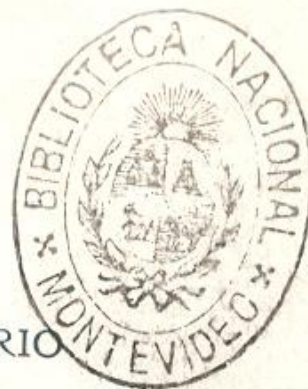
☛ SI QUIERE SER RICO

☛ SI QUIERE HACER FORTUNA

SIN ARRIESGAR NADA

☛ SI SE HACE PROPIETARIO

SERÁ FELIZ



CIENTO VEINTE MIL PERSONAS QUE HAN HECHO LO QUE LES PREDICABA DURANTE
LOS CUARENTA AÑOS QUE EXISTE

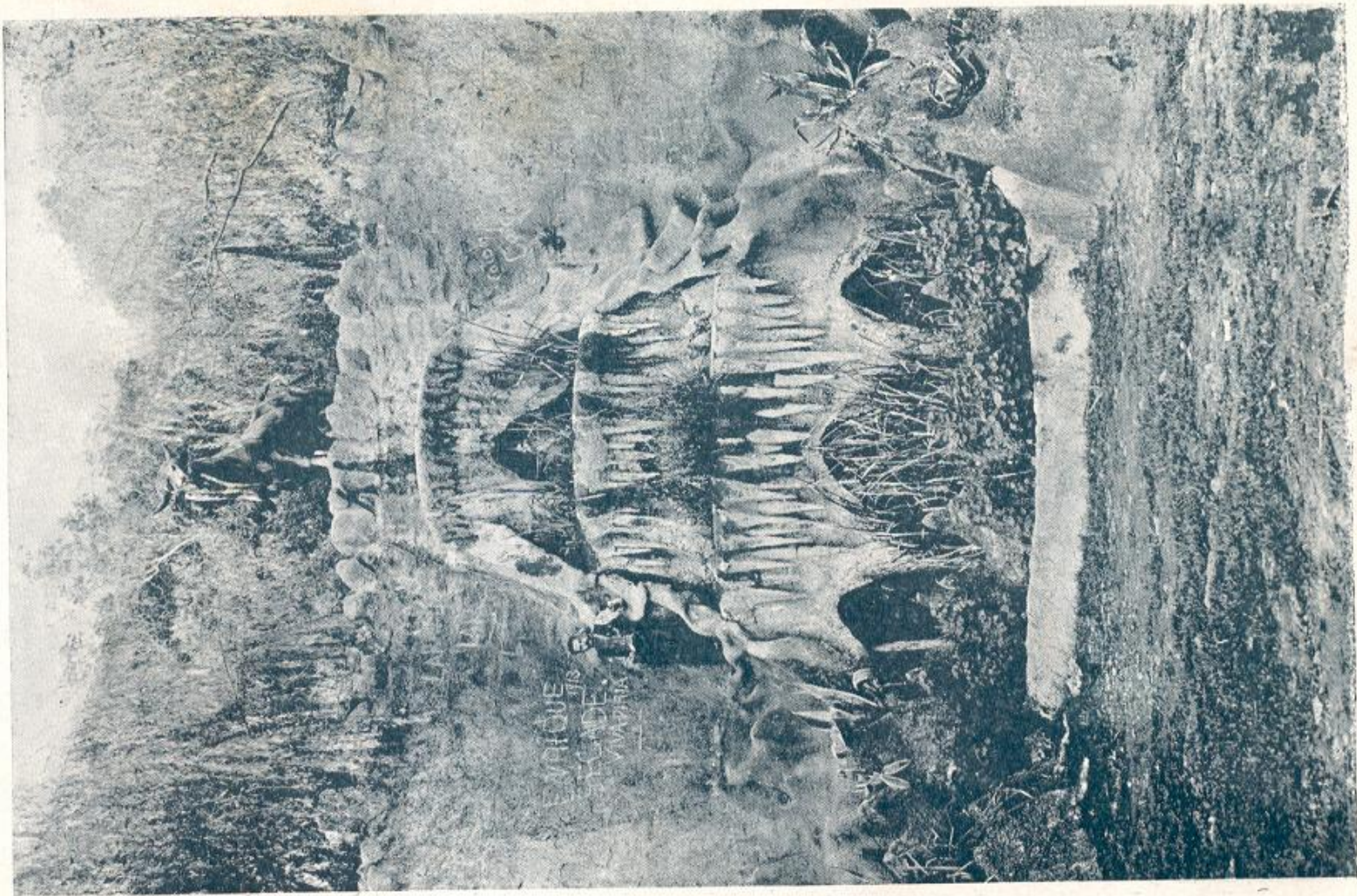
“LA INDUSTRIAL”

HAN ECONOMIZADO MENSUALMENTE UNA MISERIA Y HOY SON RICOS, MUY RICOS Y FELICES

TODAS BENDICEN EL MOMENTO QUE NOS HAN ESCUCHADO HACIÉNDOSE PROPIETARIOS

L. 362379

No F. 2491. M3. B. P6



FUENTE DEL TORO

SALA URUGUAY

EN MARCHA

Debemos efectuar, en Mayo próximo, el segundo remate anual de terrenos en Piriápolis, para satisfacer los deseos de adquirir lotes de tierra en tan privilegiada localidad.

El primer remate se efectuó en Mayo de 1912, en Buenos Aires y Montevideo, simultáneamente.

Después se cerró toda venta particular, y cumpliendo el programa, no se vendió ni un lote más á los miles de interesados que se presentaban de continuo para comprar, tanto en Montevideo como en Buenos Aires.

Este año se va á efectuar el segundo remate en Mayo próximo, en Montevideo, Buenos Aires y Rosario.

Hemos agregado Rosario, pues tenemos más de tres mil cartas de interesados de esa floreciente ciudad, que así nos lo piden.

Casi todos los que han comprado el año último, y son legión, han visitado este balneario ideal y han visto que las obras de progreso siguen adelante sin interrupción. Todo el programa se va á cumplir al pie de la letra.

Podríamos hacer una larga disertación de las bellezas naturales de este balneario *sin igual en el mundo entero*. No haríamos más que repetir lo que ya hemos dicho anteriormente; lo que todos saben.

Piriápolis, á más de ser el más lindo é imponente balneario del mundo, es un em-

PIRIÁPOLIS

porio de riqueza colosal, la que se va á poner de manifiesto el día que se termine su magnífico puerto y su vía férrea. Todo ello quedará en este año concluído.

Doscientas mil hectáreas de ricas tierras inmediatas á Piriápolis, van á ser fecundadas por el arado, en cuanto el ferrocarril y el puerto puedan transportar y dar salida á sus productos.

Los más ricos pórfidos y granitos del mundo están en la cuenca de Piriápolis; verdaderas minas de oro que sólo esperan válvula de salida para derramarse en todo el orbe.

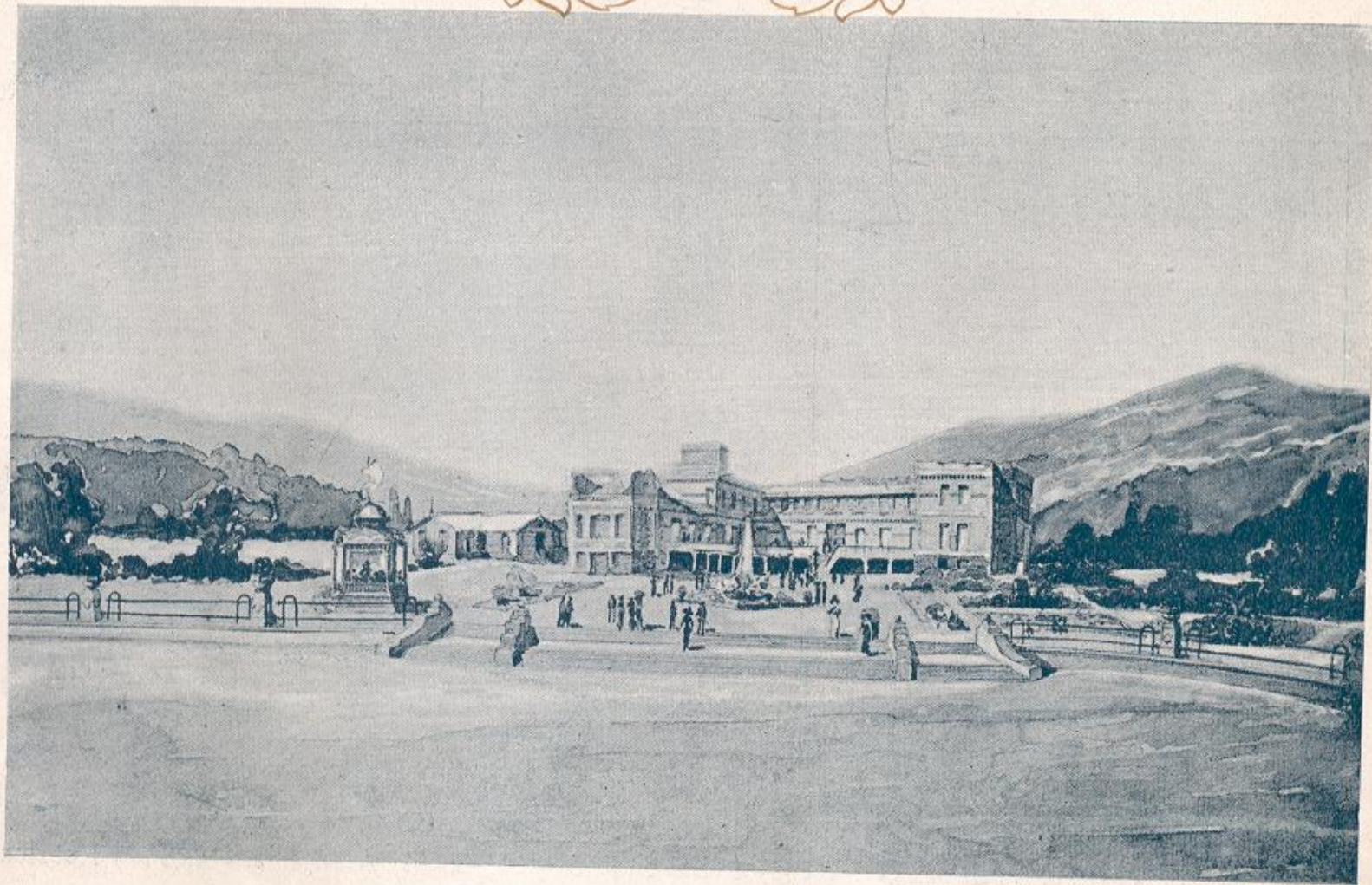
La región mineral, entre Pan de Azúcar y Minas, rica en minas de cobre y plata, va á tener salida de sus productos, una vez terminado el puerto, y lo mismo serán explotadas fácilmente sus canteras de mármol, de calcáreas y de pizarras, tan abundante en toda la región.

Pensábamos escribir un pequeño folleto descriptivo de esta localidad encantadora, pero en la ilustrada revista *El Uruguay*, del mes de Febrero, encontramos el interesante artículo que su director se ha servido escribir, después de breve estadía en Piriápolis, haciendo un conciso y bien meditado estudio rápido de esta localidad, y con su lectura podrá usted hacerse una idea de lo que es Piriápolis y del porvenir á que está llamado dentro de muy breve tiempo.

Sírvase usted leerlo.

Francisco Piria.

PIRIÁPOLIS



HOTEL Y RAMBLA DE LOS ARGENTINOS

PIRIÁPOLIS

Piriápolis es el mejor Balneario de la América del Sud

Si todas las playas fueran dignas de ser centros balnearios, indudablemente Francia, España, Italia, Inglaterra y otras naciones, cuyas dilatadas costas abarcan una extensión considerable, tendrían los balnearios á centenares, más aún, á millares.

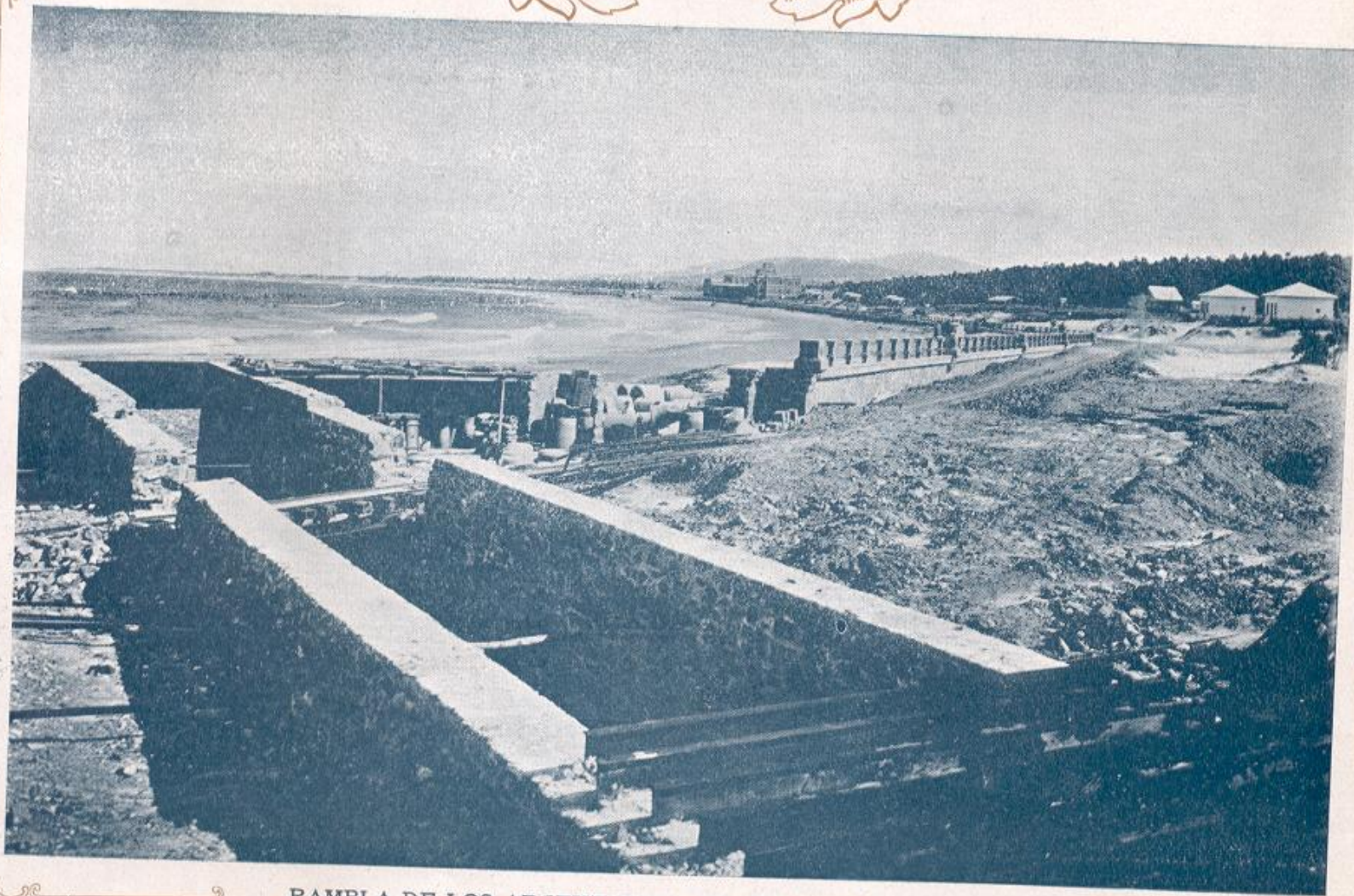
En cambio, con los dedos de la mano se cuentan los verdaderos balnearios en cada una de esas naciones.

Fuera de toda duda, existen, en número infinito, agrupaciones lilíputienses, de vida precaria, á las que se podría á justo título denominar « balnearios en familia », surgidos al impulso de pequeñas iniciativas, sin horizontes, condenados á una existencia efímera y mezquina. De esos, los hay en todas partes; en cualquier ensenada de aguas tranquilas, en cualquier arenal, más ó menos espacioso, lamido por las olas.

Para que á un balneario pueda dársele con justicia ese nombre y á él concurren los turistas de todas partes, es preciso que reúna grandes y múltiples bellezas. Requiere, en primer término, playa suave, mansa, gradualmente inclinada, exenta de todo peligro; lecho de arena fina sin guijarros; agua salada en pleno océano; bosques soberbios, á ser posible, donde el turista pueda disfrutar de la fresca umbría y el sano hálito, rico en oxígeno y fragante de esencias vegetales; montañas cubiertas de verdura; fuentes de aguas minerales; muchos caminos, muchos paseos, fácil acceso y cómoda y rápida vialidad; hoteles

PIRIÁPOLIS

7



RAMBLA DE LOS ARGENTINOS — ROND POINT (en construcción)

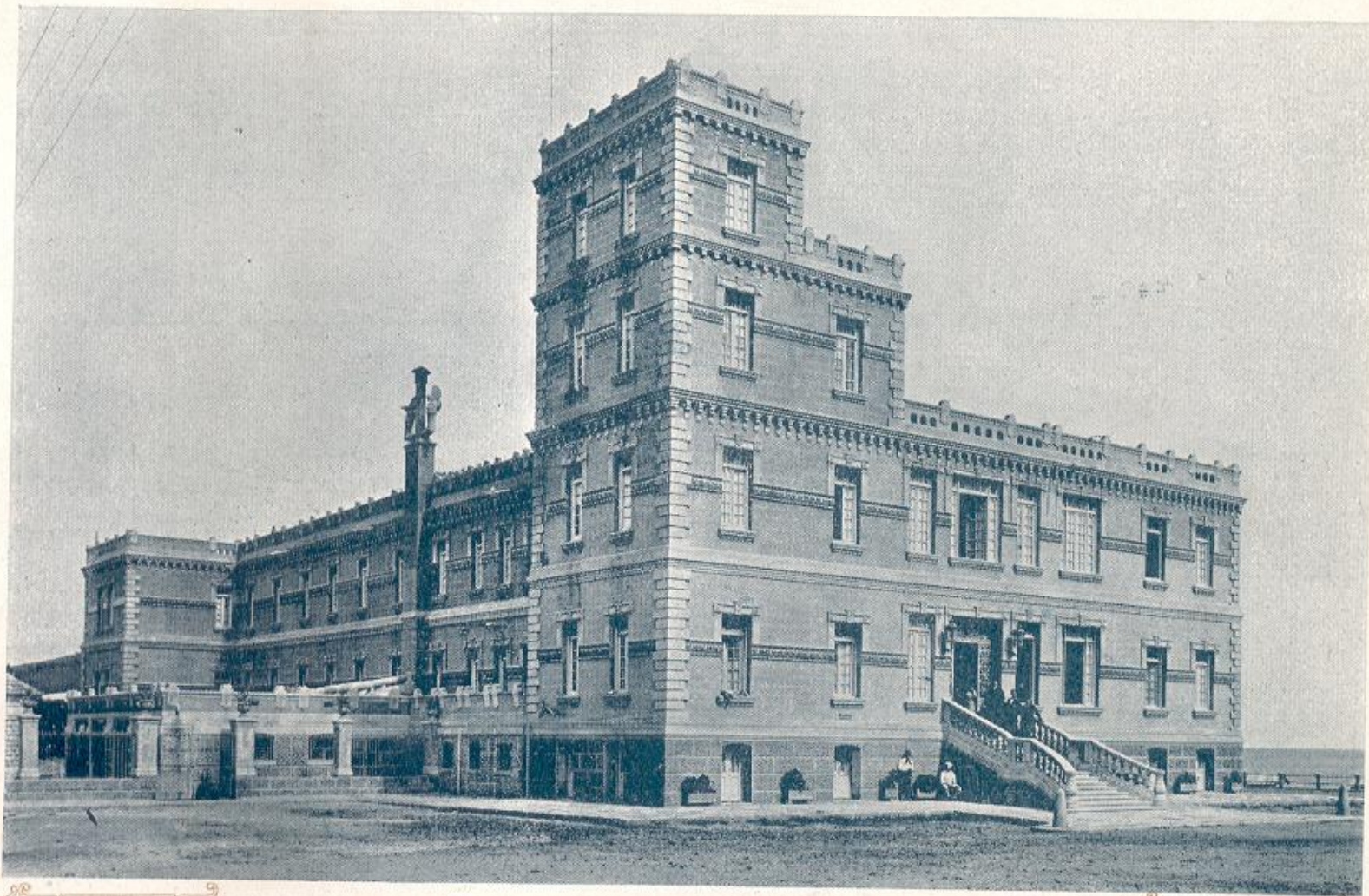
PIRIÁPOLIS



HOTEL PIRIAPOLIS — FRENTE AL MAR

PIRIÁPOLIS

9



HOTEL PIRIAPOLIS — FRENTE OESTE

con ramblas soberbias y otras muchas cosas reclamadas por el confort moderno que debe concurrir á dárselas la iniciativa del hombre.

En resumen, es preciso que se destaque de la monotonía y la pesada é insípida vulgaridad.

No falta quien crea que basta tener un pedazo de playa para decretar un balneario. Es un grave error. Un pedazo de playa desmantelada será siempre un páramo, si la naturaleza, en primer término, no ha derramado allí sus dones, y, en segundo lugar, si el capital, la iniciativa y la lucha, no han contribuído á darle realce con una ornamentación reveladora de exquisito gusto.

Trouville en Francia, San Sebastián en España, el Lido en Venecia, Scherwennis en Holanda, no han sido decretados por el hombre: se han impuesto por su majestuosa belleza.

El mismo Ostende, si no fuera por su casino, los numerosos chalets, sus innumerables hoteles y su excepcional posición, sería un balneario de orden inferior á los citados, á causa de sus turbias aguas y su playa demasiado movida.

Se apura la nota dítirámica al hablar de «Viñas del Mar», de Chile. Indudablemente, las aguas son saladas y límpidas, pero la playa no existe; la gente se baña entre los peñascales, agarradas á los cables; la ribera es ríscosa; cae violentamente.

Capacabana, Leme y otros, de Río Janeiro, tienen, es cierto, una serena belleza, pero carecen de playas suaves, leves, dulcemente inclinadas.

Diseminados en las costas del Mediterráneo, en sus diminutas y múltiples playas azules, formadas de pequeños cantos rodados pizarrosos, hay muchos minúsculos balnearios

PIRIÁPOLIS



AVENIDA GENERAL ARTIGAS

que no están totalmente desamparados, sino que tienen su apacible ambiente; pero no prosperan porque la nota es incompleta.

En Génova se acaba de construir uno verdaderamente suntuoso, obra de una sociedad anónima, en el cual se han invertido muchos millones de francos. Tiene soberbias avenidas, sombreadas por exuberantes arboledas; montañas que le forman un collar majestuoso; casino y hotel, amplísimos y de elegante arquitectura; aguas de color zafiro, claras como un espejo. Será un rival de Via Reggio.

Podríamos hacer desfilar muchos balnearios, pero no queremos cansar por más tiempo la atención del lector, pues creemos dejar bien expresada nuestra manera de pensar y lo que entendemos por balneario de veras.

Los balnearios no se decretan: se imponen solos, por su extensión, por la maravilla panorámica de sus alrededores, por la pureza de las ondas que besan su playa, por el confort y el lujo de sus instalaciones, por la facilidad de los medios de locomoción y otros muchos factores que dejamos apuntados en el correr de estas líneas.

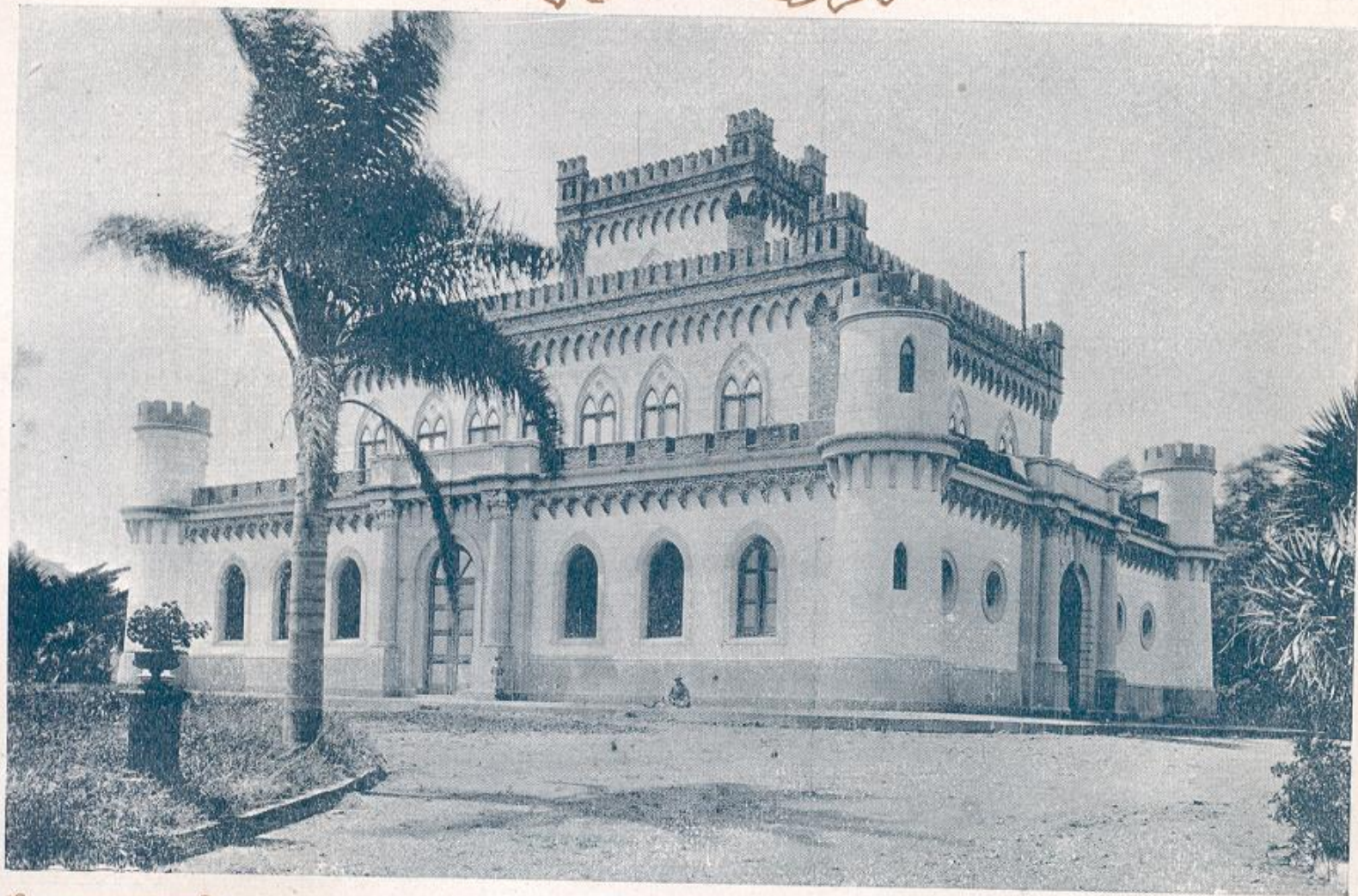
El público quiere algo más que playas. Jamás prosperarán los balnearios desamparados, perdidos entre médanos, surgidos al calor de las fantasías especulativas, un tanto desatinadas.

Antes de seguir adelante, debemos hacer una salvedad. Montevideo será siempre, y cada día más, una ciudad veraniega por excelencia. Acredítanla tal, sus mil encantos naturales, sus avenidas amplias, exornadas por una edificación moderna, sus indiscutibles condiciones de salubridad y de higiene, su vasto perímetro, sus jardines lujuriantes.

Los turistas, especialmente de las repúblicas hermanas, acudirán á la Coqueta del

PIRIÁPOLIS

13



EL CASTILLO

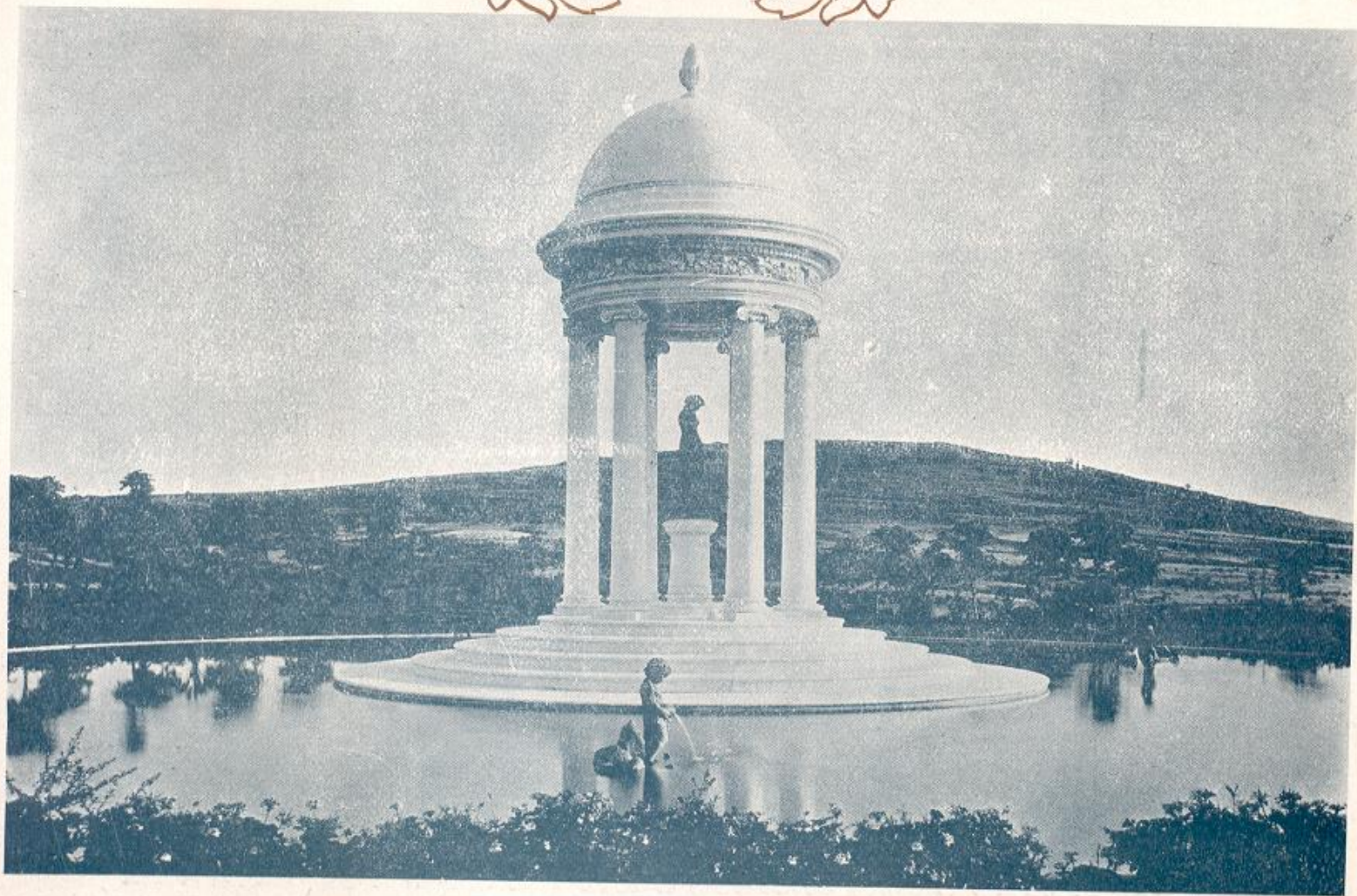
PIRIÁPOLIS



LA ESCUELA

PIRIÁPOLIS

15



FUENTE DE VENUS

PIRIÁPOLIS

Plata, «in crescendo», á llenar los pulmones de oxígeno, á impresionar las pupilas en la contemplación de infinitos tesoros de belleza, á solazar el espíritu, pues Montevideo reúne múltiples atractivos y ofrece una sociabilidad exquisita, llena de encantos, con centros de reunión como Pocitos, Ramírez, Capurro, á donde acuden día á día millares de personas, atraídas por el húmedo frescor de las playas, las diversiones, la música, el confort de los hoteles; con sus plazas encantadoras como las de Zabala, Independencia, Constitución, Libertad, Treinta y Tres, y otras, tendidas sobre la suave colina de la ciudad y unidas por bien cuidadas avenidas; con puntos de reunión nocturna, prados y parques, ideales para los que aman la gracia serena y la infinita poesía de esos rincones dulces y perfumados, plenos de flores, sombreados de alamedas y de glorietas.

Una vez terminada la red de ferrocarriles que nos unirá con el Brasil, puede darse por seguro que nos traerá muchos hijos de esa maravillosa tierra, que, huyendo del sol tórrido, vendrán á gozar de la caricia de las brisas marinas.

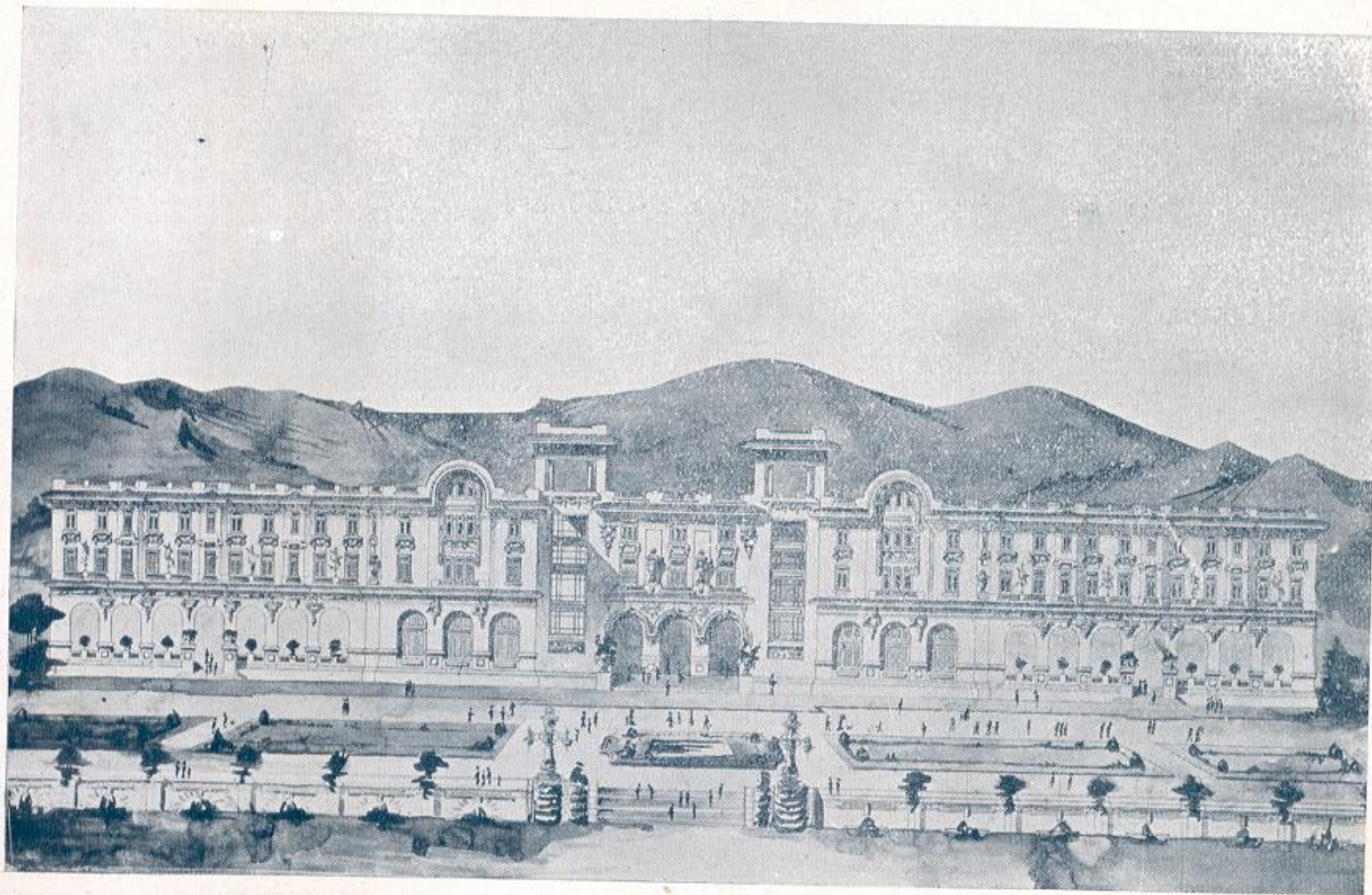
Cerrando el paréntesis, debemos volver al tema,—los balnearios—y, en consecuencia, dedicar algunas líneas al que entre ellos ocupa un lugar preeminente, por su importancia única, por su situación topográfica y por su magnífica belleza: Piriápolis.

Piriápolis, situado en uno de los más pintorescos lugares de la República, tiene, y con justicia, conquistado un envidiable prestigio que día á día se acrecienta.

Bosques estupendos, montañas cubiertas de vegetación, fuentes de aguas minerales en la cumbre de los cerros, playa suave, mansa, de fina arena, extensa, interminable. Allí, puede decirse que se va á recobrar fuerza, á recuperar salud, á almacenar vida.

PIRIÁPOLIS

17



EL NUEVO HOTEL—COSTO \$ 800.000—CAPACIDAD PARA 600 PERSONAS

PIRIÁPOLIS

Los bosques de Piriápolis son inmensos. ¡Y pensar que hay gentes que van á la selva negra de Alemania, en procura de energías nuevas para sus organismos claudicantes, cuando lo que van á buscar tan lejos lo tienen aquí, al alcance de la mano, á tres horas de Montevideo!

Toda la flora y toda la fauna del Uruguay se encuentran reunidos en los bosques vírgenes de los cerros de Piriápolis

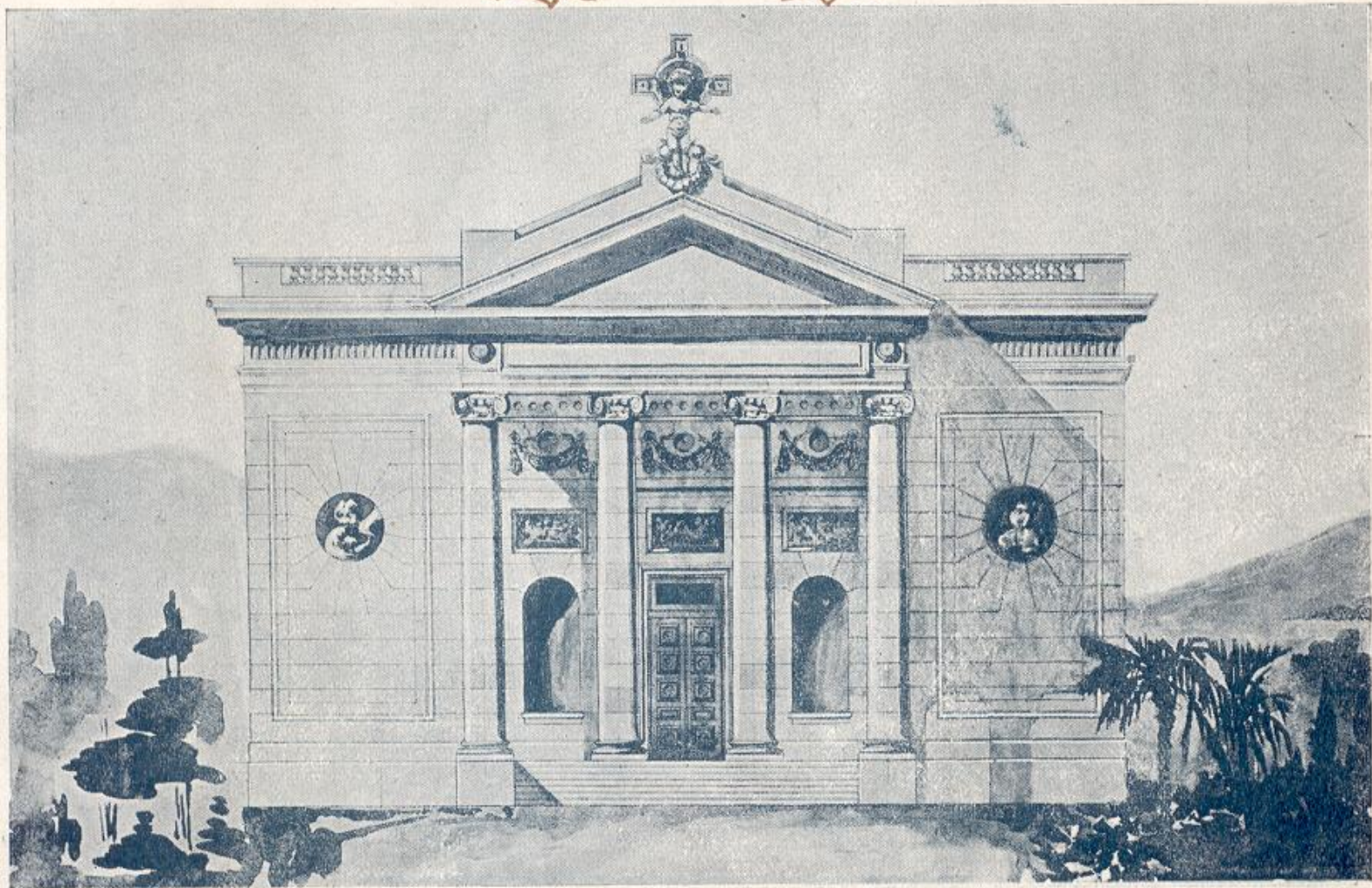
Millones de eucaliptus, colosales, de cuarenta y cincuenta metros de alto, forman soberbio marco á la ciudad balnearia. En las calles y avenidas, perfectamente delineadas, hay cuarenta mil árboles que fueron plantados veinte años atrás y prestan agradable sombra á los turistas. La Avenida Artigas, con sus nueve mil metros de extensión macadamizada y con doble fila de árboles á cada costado, la más grande del país, cruza Piriápolis de uno á otro extremo. La avenida de los Argentinos, sobre la playa, con cuatro mil metros de extensión, toda enmurallada, circundada de doble baranda, pilares de luz eléctrica, vasos enormes y estatuas de bronce monumentales. Le sigue la rambla de los Ingleses, con tres mil metros de extensión, á terminarse brevemente.

Las obras de construcción del ferrocarril que unirá á Piriápolis con Montevideo, están muy adelantadas y puede afirmarse que dentro de pocos meses se irá de la capital á la playa, en tren, directamente.

La escuela es una de las notas más alegres. Su edificio es notable, con capacidad para ciento cincuenta niños.

El puerto, que actualmente se construye, ya mide doscientos cuarenta y cinco metros

PIRIÁPOLIS



EL TEMPLO

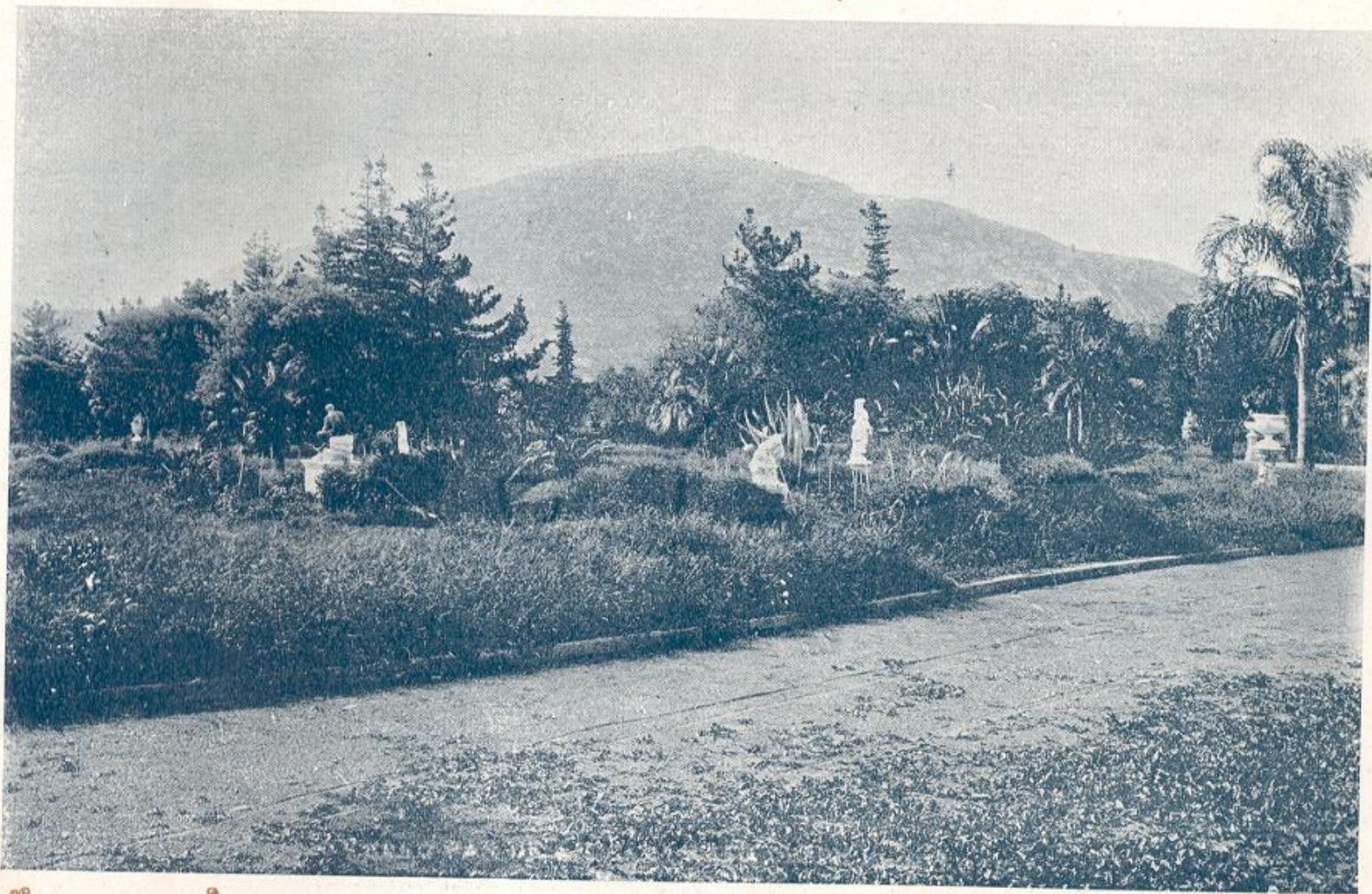
PIRIÁPOLIS



CERRO PAN DE AZUCAR (VISTO DESDE LA BODEGA)

PIRIÁPOLIS

21



CERRO PAI DE AZUCAR VISTO DESDE EL PARQUE

de extensión, teniendo la escollera una profundidad de veintidós pies. Estará concluido para fines del invierno y tendrá un atracadero de ciento cincuenta metros de largo por siete de profundidad, lo que constituye una fehaciente prueba de su importancia.

El Hotel, soberbio edificio, cuenta con ciento cincuenta piezas regíamente amuebladas, grandes salones, espléndidos comedores, jardín de invierno, parque, casino; en cuanto al gusto arquitectónico, podemos decir que es discretísimo, de sobria elegancia, revelador de un exquisito temperamento artístico.

El hotel Miramar, terminado, con cuarenta piezas y muchas construcciones está en pleno movimiento.

Los estudios del Gran Hotel, á construirse, están muy adelantados. Ese edificio monumental ocupará un perímetro vastísimo. Tendrá un comedor con una superficie de mil cuatrocientos metros; salón para baile y diversión, grandes halls, sesenta cuartos de baño, capacidad para seiscientas camas, departamento hidroterápico, gimnasia eléctrica y cuanta comodidad puede brindar el confort moderno.

La «Asociación Cristiana de Jóvenes», asociación mundial, tiene allí su campamento, en el que va á construir su sede social, en una espléndida hectárea, cubierta de bosques seculares y á pocos metros de la playa. También el «Touring Club Uruguayo» va á levantar un palacete en la cumbre del Cerro del Inglés, barranca á pique, punto culminante, con bellísimas vistas. Esa asociación cuenta con cuatro mil asociados.

En el Cerro del Medio, entre ambas playas, se ha donado una hectárea á la Curia de Montevideo; allí va á construir un edificio para los seminaristas.

PIRIÁPOLIS

23



COMEDOR DEL HOTEL

PIRIÁPOLIS

Según se nos informa, en breve se dará principio á la Catedral, de estilo griego, obra que despertará verdadera admiración.

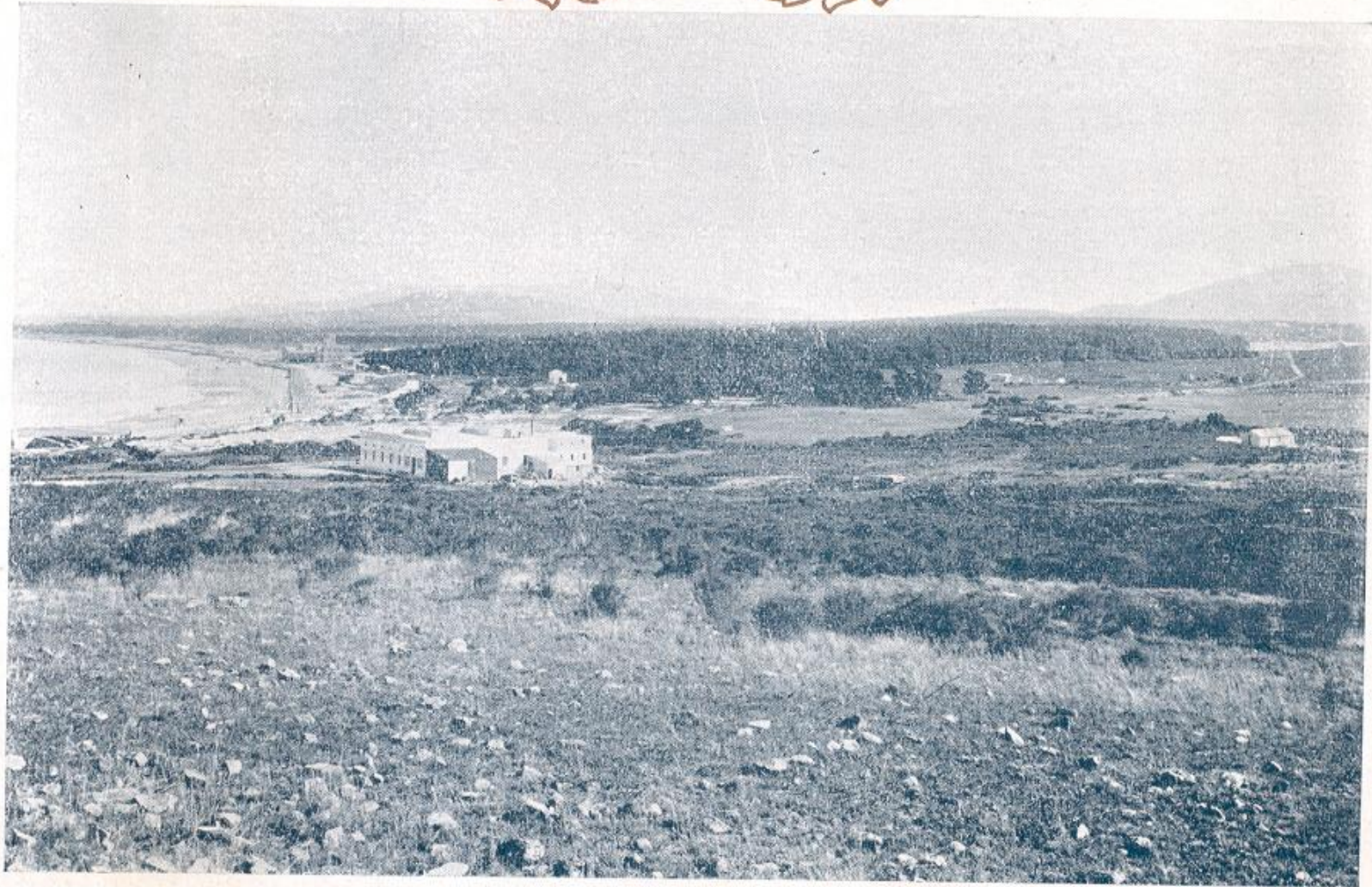
Toda la rambla de los Argentinos y la de los Ingleses será recorrida por un tranvía económico, á vapor, habiéndose fijado desde ya el precio del recorrido en cinco centésimos, cantidad insignificante. El paseo es bellísimo: á un lado el océano, cuya comba se pierde en el horizonte, rumoreante, sonoro, cambiando de color á los caprichos de la luz, ya semejando una esmeralda oscura, ya una límpida turquesa; al otro, los bosques ingentes, los valles floridos, las serranías que recortan el azul del cielo...

Un ramal funicular partirá de la playa, llevando á la concurrencia á la fuente del Toro, situada á doscientos cincuenta metros de altura, y al Belvedere «José Arechavaleta», cráter de un volcán prehistórico, convertido en valle, sobre la cumbre del mismo Cerro.

Para la primavera próxima habrá veinte trenes diarios, de la playa á la falda del Cerro del Pan de Azúcar, donde existen selvas vírgenes de extraordinaria belleza, y donde nuestro gran profesor nacional, don José Arechavaleta, encontró la más grande variedad de palmeras de toda la América, como puede verse en su interesante estudio sobre palmeras sudamericanas. Hay bosques de palmeras á doscientos metros de altura!

Desde el pie del Cerro se abrirá una amplia senda, á fin de que los excursionistas puedan trepar fácilmente á la cumbre. Desde allí se domina una enorme extensión: la mirada abarca muchas leguas á la redonda, y los campos se dilatan como un mar de verdura, los ríos semejan cintas de plata, los cerros lejanos muestran sus moles azuladas.

PIRIÁPOLIS



VISTA GENERAL DE LA PLAYA

PIRIÁPOLIS

En el centro de Piriápolis está la famosa cascada del «Lago Alto», rodeada de corpulentos árboles.

En el Cerro del Inglés, á cien metros de altura, se encuentra la surgente de agua mineral que lleva el nombre de la Virgen, y contigua, sobre soberbio pedestal, la estatua de la madre de Jesús.

Entre el Cerro del Toro y el del Inglés, en el centro de un espléndido valle, se halla «el Templo de Venus», de estilo griego puro, de quince metros de altura, sostenido por seis columnas de orden dórico, y debajo de la cúpula, sobre un pedestal verdaderamente primoroso, está la estatua de bronce, que mide dos metros, con un cántaro debajo del brazo, del cual brotan veinte mil litros de agua por día. Es la fuente «Qui sí sana». Alrededor del templo hay una fuente de mil metros de superficie.

Otra de las múltiples bellezas de Piriápolis la constituye la fuente del Toro, situada á mucha altura. Entre el espeso follaje virgen destácase, sobre los altos peñascales, un toro de bronce, tamaño doble del natural. Es una bien acabada obra de arte. De la boca del toro salta un chorro de agua cristalina, vigorizante, cuya virtud medicinal han comprobado muchas personas que sentían las fuerzas agotadas.

Más arriba está el Belvedere, á doscientos cincuenta metros sobre el mar. Es algo encantador. En las mañanas de estío la concurrencia es enorme. Todo el cerro está cubierto de bosques vírgenes, llenos de lianas, de arbustos indígenas, tapidos, frondosos. Hay muchas paseos, carruajes, caballos y autos para excursiones. Al pie de los rompientes hay espléndidos ejemplares de vacas Simenthals, que proveen de leche fresca en abundancia.

PIRIÁPOLIS

27



HOTEL MIRAMAR



PIRIÁPOLIS

Contiguo al hotel está la surgente de aguas minerales ferruginosas para las personas débiles y anémicas.

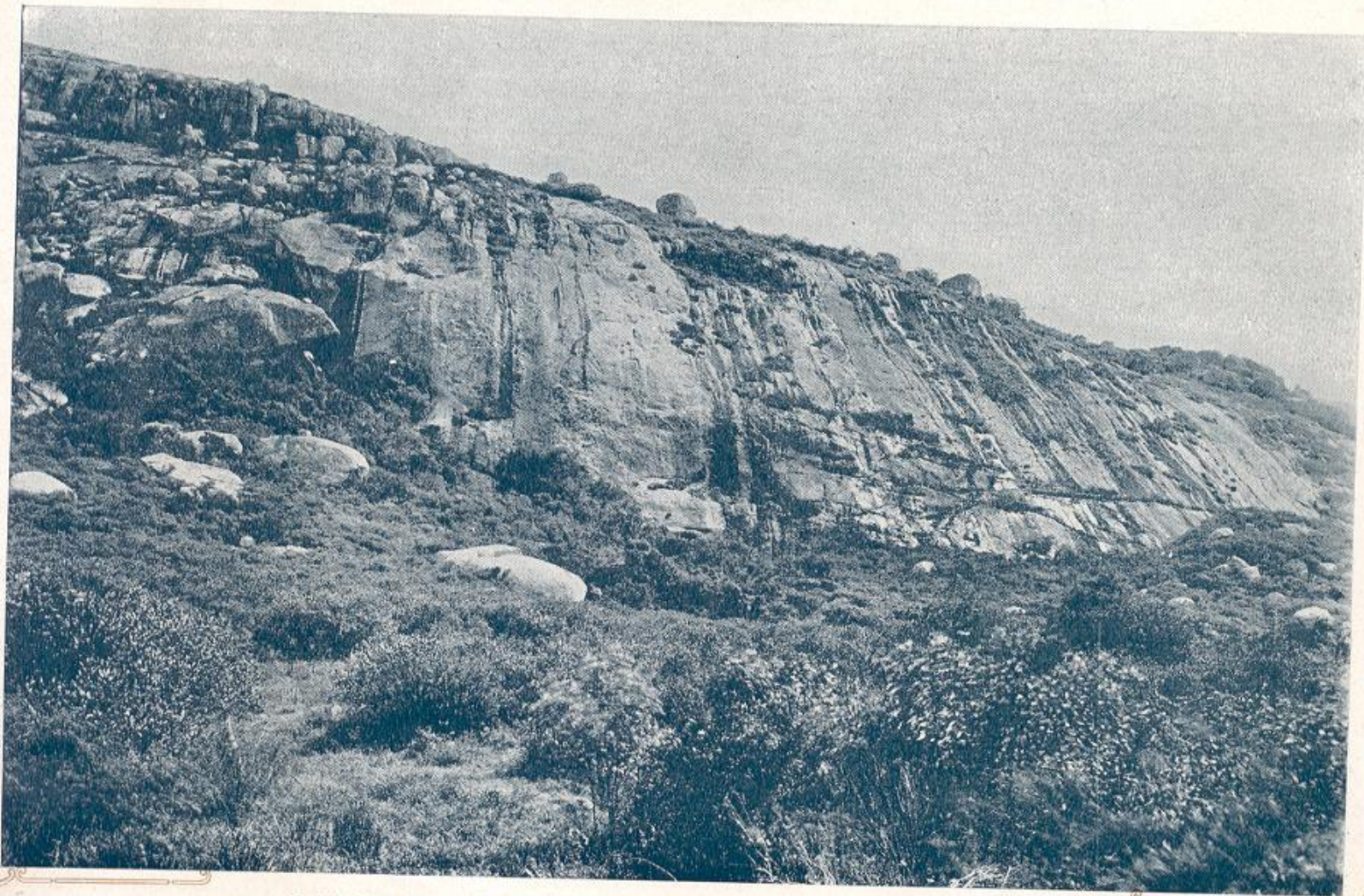
En Piriápolis lo hay todo.

Y esta faz, que someramente dejamos descripta, es poca cosa comparándola con el porvenir comercial de esta localidad. Nos falta espacio para esplayarlo en esta ligera reseña. En las oficinas de «La Industrial»—Sarandí, 500—encontrarán toda clase de datos los que se interesen por obtenerlos.

Sabemos que el señor Piría tiene proyectadas muchas más grandes obras, pero se ha reservado comunicárnoslo, pues quiere, con ellas, causar una verdadera sorpresa. Y podemos garantizar que todo lo que allí se proyecta se ejecuta. La experiencia nos lo ha demostrado.

Es imposible dar una idea, siquiera aproximada, de las bellezas que encierra este balneario y de las grandes obras que lo exornan, pues por más que nos esmeráramos en hacer la pintura primorosa, siempre resultaría pálida comparándola con la realidad. Y esta no es una frase hecha, un lugar común, ni un cliché gastado por el uso. Es la verdad. Quien haya una vez visitado á Piriápolis, tendrá siempre frases de admiración para aquella playa extensa, inacabable, cuyas blancas y finas arenas semejan un enorme cendal de argento; para los cerros, extraordinariamente pintorescos, cubiertos por el sayal verde de los bosques umbríos; para los valles floridos, verdegueantes, herbosos; para el hotel, dechado de confort y de lujo; para las fuentes que vierten su caudal cantando una fresca canción cristalina.

PIRIÁPOLIS



CANTERAS COLOSALES — MACIZOS DE 100 METROS DE ALTO

Y nada más justo que al hablar de esa obra — que es un orgullo para nuestra tierra — dejemos traducir nuestra admiración por el que fué cerebro y brazo, músculo y alma de Piriápolis. Nos referimos, claro está, al señor Francisco Piria, cuya obra podría citarse á manera de parábola, como exaltación de la voluntad perseverante. Su triunfo es el triunfo de las más altas virtudes: la voluntad y la constancia.

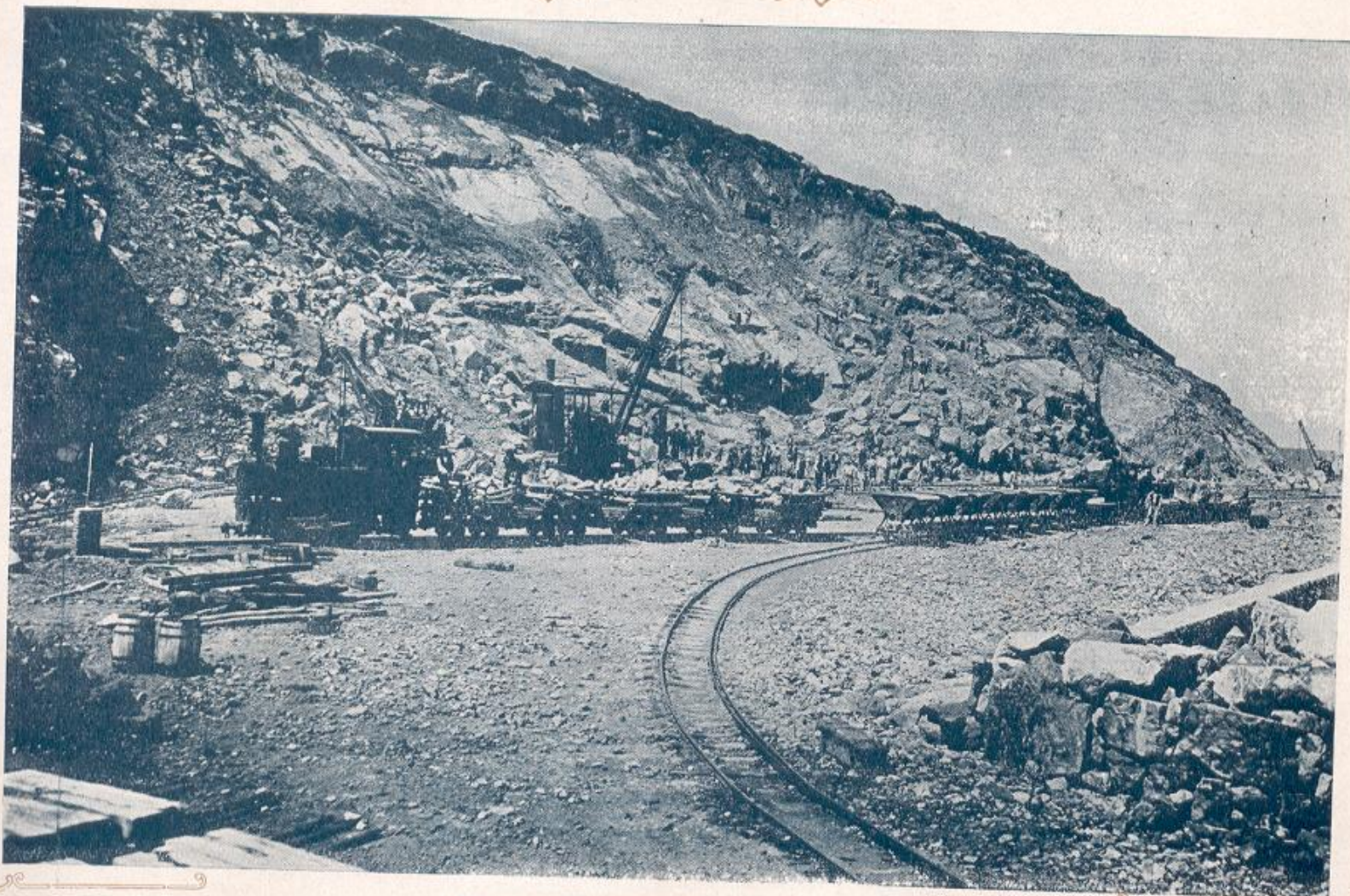
Sí la tiranía del espacio no nos impusiera ser breves, de buen grado haríamos una biografía de dicho compatriota, que gracias á su propio esfuerzo ha sabido conquistarse una posición holgadísima y un nombre respetado — para ejemplo de los pesimistas y de los que todavía creen que los orientales sólo sirven para políticos ó para lanzarse á los campos á luchar por el color de un cintillo, como afirma un viejo preconcepto...

No sólo la razón material del espacio nos obliga á poner punto final á estos párrafos: tenemos también la seguridad de que á continuar este elogio personal, lograríamos enfadar á quien se lo tributamos, no como meloso dítirambo inspirado en un pensamiento de adulación, que está muy reñido con nuestra idiosincrasia, sino como manifestación de aplauso, sincera, cuanto que es á todas luces justiciera.

Además, bien se nos alcanza la virtud estimulante del ejemplo, cuya divulgación tiene mucho de obra patriótica, pues es menester sacudir la modorra de los apegados á la rutina, de los reacios, de los escépticos, y, para conseguirlo, nada mejor que poner ante sus ojos una visión optimista que infunda ánimos, despierte las energías dormidas, levante las voluntades paralizadas, y, como un aliento de vida, fecunde la esterilidad de las vocaciones y las aptitudes inactivas.

PIRIÁPOLIS

21



PUERTO PIRIÁPOLIS - CANTERAS

En nuestra tierra queda mucho por hacer; muchas riquezas que explotar, muchas obras de capital importancia que llevar á la práctica. Vasto campo, vírgen todavía, que reclama la gran caricia fecundante del trabajo. Tesoros ocultos que han de ser descubiertos tras no muy penosa búsqueda. Fuentes cegadas que pronto manarán en abundancia. Bien hayan, pues, los cerebros creadores y los brazos pujantes. La victoria ama á los fuertes, y ellos serán los triunfadores.

Por eso, cuando el caso se ofrece, no escatimamos un aplauso á los hombres de labor y de iniciativa, á quienes, mejor que á muchos guerreros, debiera declarárseles beneméritos de la patria, ya que la gloria de una nación no se finca en la grandeza de los arrestos bélicos, sino en las jornadas, camino del progreso...

BREVES REFLEXIONES

El que compre un lote de terreno en Piriápolis, pagadero por pequeñas cuotas, puede estar plenamente seguro de que cuando se le concluya de pagar, cada peso empleado en su adquisición le representa lo menos *cien pesos*.

Mediten bien los que piensan en el porvenir. Piriápolis es un balneario de veras, y no uno de esos tantos balnearios de *broma* que la especulación hace surgir sobre el papel en sitios ingratos y sin ningún porvenir.

Piriápolis reúne lo que ningún balneario del mundo tiene: ¡Playa soberbia, suave, mansa, en pleno Océano!



FERROCARRIL EN CONSTRUCCIÓN — Entrada al túnel en el Valle Suizo

PIRIÁPOLIS

Rodea á la majestuosa playa una cadena de montañas cubierta de frondosa vegetación. Arboledas seculares de todas clases.

La ciudad balnearia tiene en sus calles, plazas, avenida y bulevares *cuarenta mil árboles de 30 y 40 metros de altura*, todos perfectamente alineados.

¡Alrededor de la ciudad hay un marco de más de tres millones de colosales pinos y eucaliptus que la circundan!

¡Esos bosques derraman á profusión la salud que exhalan sus verdes hojas impregnadas de balsámico oxígeno!

En la cumbre de los cerros están las fuentes de aguas minerales, famosas y de renombre *que pronto se expenderá al público*, pues hasta ahora no ha habido tiempo de iniciar la explotación en grande escala; aguas clasificadas por los reputados químicos Guillelmetti y Copetti en el grupo de las aguas minerales cloro-carbonatadas-sódicas débilmente mineralizadas y como muy puras.

En la cumbre del Cerro del Toro está la Fuente del Toro. En la cumbre del Cerro del Inglés, la Fuente de la Virgen.

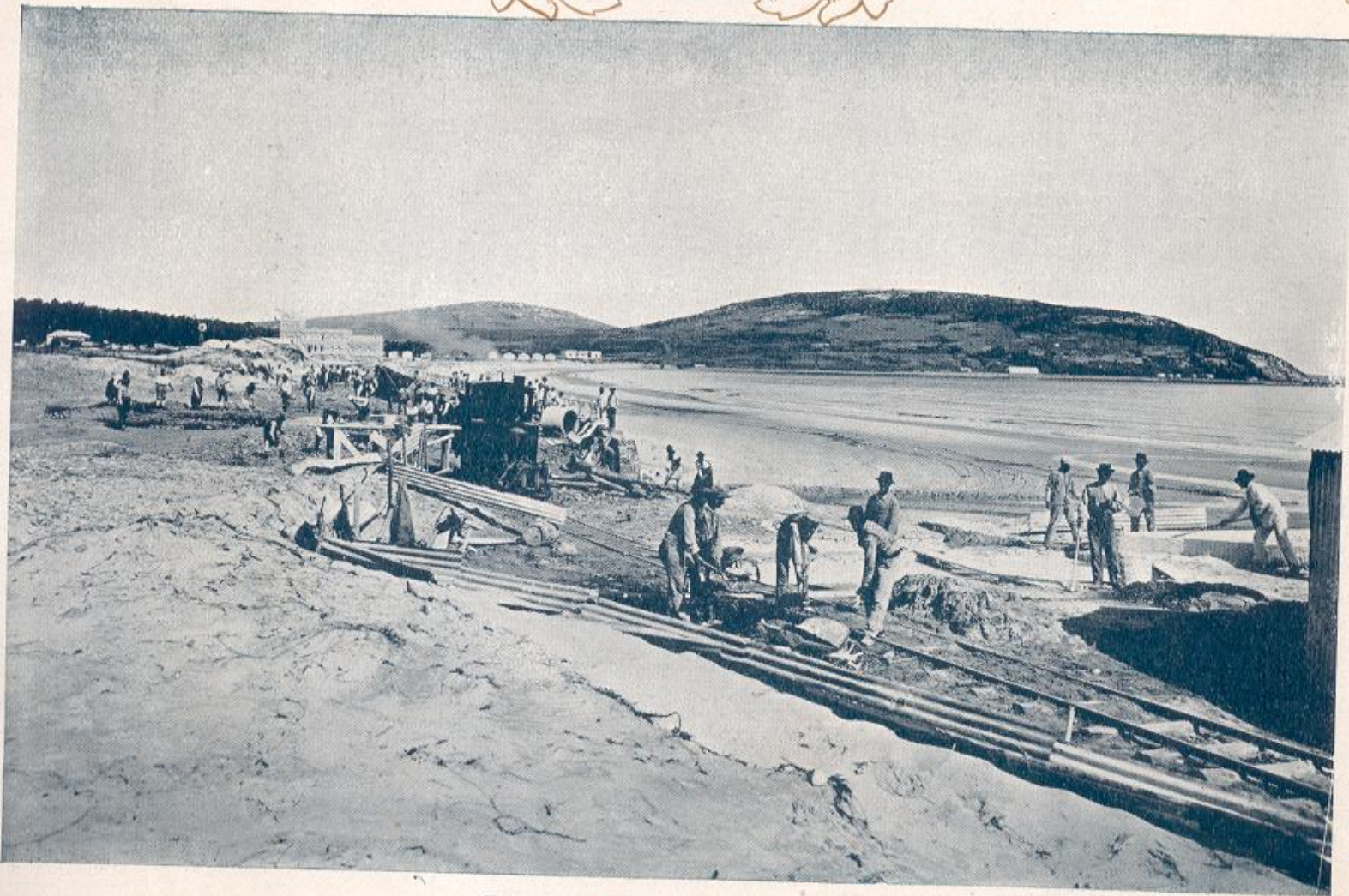
En el centro de los dos cerros, el Templo de Diana y la Fuente «*Quí Si Sana*». Todas estas fuentes son soberanas para la rápida cura de todas las afecciones del estómago y dificultades que producen las malas digestiones.

Contigua al Hotel está la Fuente de Agua Ferruginosa, la que es un bálsamo para las personas débiles, raquíticas y cloróticas.

Las excursiones á las montañas, á los valles, á los bosques, son encantadoras y lle-

PIRIÁPOLIS

35



RAMBLA EN CONSTRUCCION

PIRIÁPOLIS

nas de mil atractivos. El año próximo se construirá el funicular al Cerro del Toro. En el verano predominan en Piriápolis los vientos del Oeste y Sud, que hacen de las playas y sus contornos un sitio delicioso. (En los programas viejos está el dato). Una frescura ideal.

En el invierno, en cambio, predominan los vientos de tierra y los bosques y montañas convierten á Piriápolis en una Niza. ¡La gente se baña en Julio y Agosto!

Nuestra venta del año actual será bajo las mismas condiciones que las del año anterior; es decir, en Buenos Aires y Rosario el 10 % al contado y el resto en cinco anualidades vencidas. En Montevideo se venderá á 60 meses de plazo, que es como efectuamos nuestras ventas desde hace cuarenta años.

El que pague al contado tendrá sobre los plazos el descuento del 20 %.

Nuestra empresa «La Industrial» es la que creó estas formas de ventas á plazos en todo el *Río de la Plata*.

Hemos hecho más de *ciento veinte mil propietarios* durante cuarenta años que vendemos terrenos, habiendo creado la mitad de la ciudad de Montevideo y casi todos sus alrededores, hoy centro de rica y floreciente población.

Todos los que han oído nuestras prédicas son hoy ricos.

Y muchos, economizando \$ 2 por mes, han comprado un solar á \$ 120, pagadero en 60 meses, cuyo solar hoy vale 10.000 \$ oro!

Ejemplos de estos terrenos, muchas decenas de miles.

Todos los que han escuchado nuestra prédica, todos los que han comprado, se han convertido en ricos propietarios; mediten bien los breves renglones que han leído; pién-

PIRIÁPOLIS

37



AVENIDA GENERAL ARTIGAS - EN EL REPECHO

PIRIÁPOLIS

senlo con calma; reflexionen, y no titubeen en comprar un lote. Habrá lotes de 500 metros, pagaderos 10 \$ m/n por mes, ó sean 120 \$ m/n al año!

Quién economizando esta miseria no se hace propietario en el más lindo balneario del mundo y en el de mayor porvenir?

Las ventas serán limitadas; el número de lotes que se van á rematar es relativamente pequeño. Este remate sólo se efectúa para contentar á los que no les hemos querido vender particularmente, y les hemos prometido un remate en Mayo.

No lo olviden, pues no comprando ahora se *cierra el espiche*.

El que se haga propietario en *Piriápolis* llegará á ser millonario.

Después de efectuados estos tres remates no se venderá ní un metro más de terreno hasta el año 1914.

Será el último, pues para entonces Piriápolis ya contará con millares de chalets, edificios de primer orden y una serie de grandes hoteles y todo su movimiento productor en plena vitalidad.

No lo olviden los que piensan en el porvenir, los que quieren mejorar de posición.

Un lote para un hijo es una fortuna; para un niño la mejor dote. No se venden más.

Informes: Oficina de «La Industrial», Montevideo, Sarandi, 500; Buenos Aires, Bullrich y C.^a, Florida, 269; Rosario, Lamas y Villarino.

Pídan planos é informes, programas y folletos.

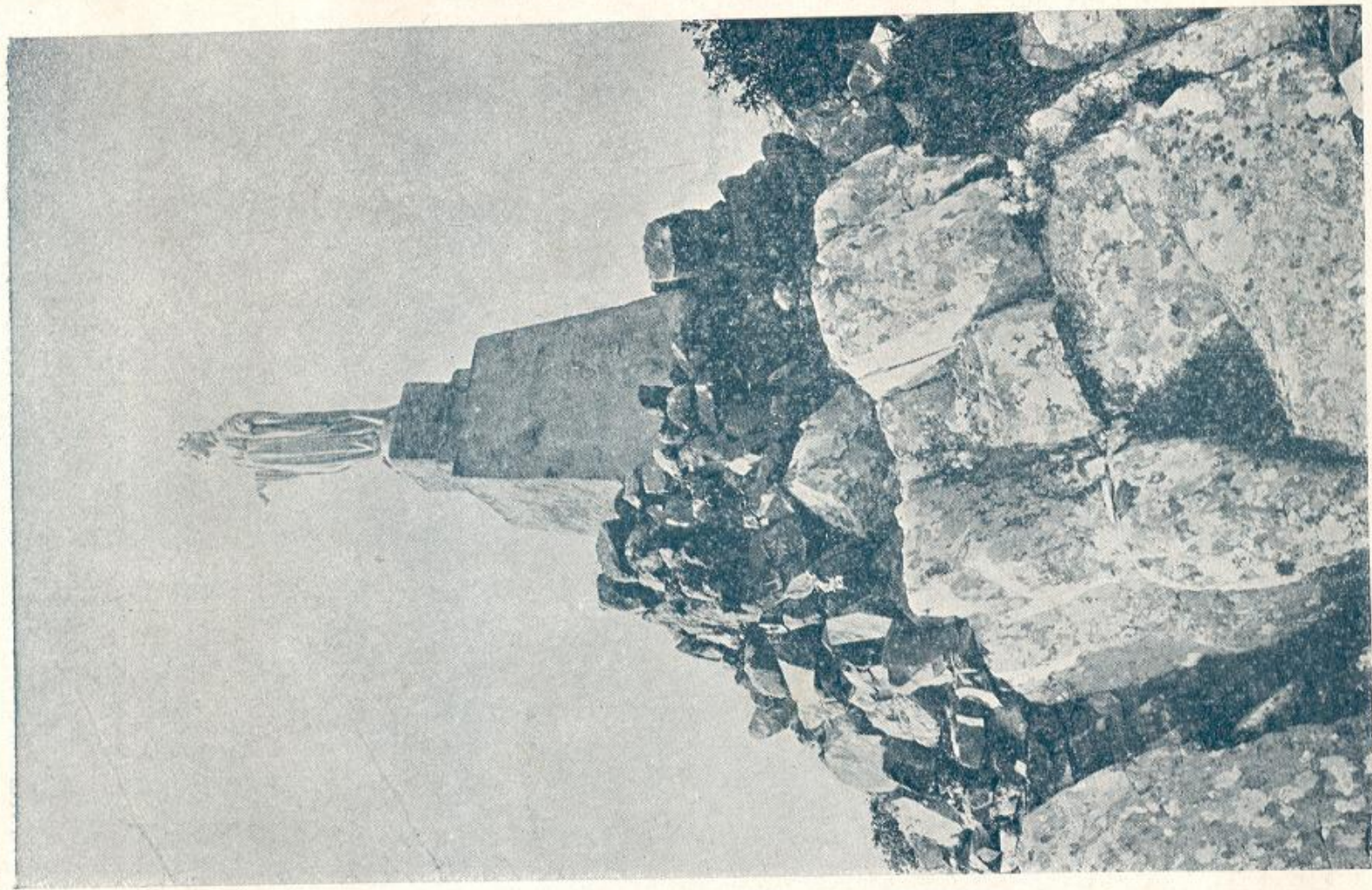
PIRIÁPOLIS

39



PLAYA VISTA DESDE EL CERRO DEL INGLES

Piria, Francisco, 1847-1933 (Aug.)



FUENTE DE LA VIRGEN